

Bürgermeisteramt

Rathausplatz 1 70839 Gerlingen
Lena Decker
Durchwahl 0 71 56/205 7123
Unser Zeichen
L.Decker@gerlingen.de

Datum 02.09.2021

Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Trotz der Corona-Pandemie muss die Stadt entscheidungs- und handlungsfähig bleiben. Bei den Sitzungen der Gremien der Stadt Gerlingen müssen die vorgeschriebenen Infektionsschutzmaßnahmen eingehalten werden. Von den Gästen werden Daten zur Kontaktpersonennachverfolgung erhoben, vorzugsweise per Luca-App.

**am Montag, 13.09.2021 um 14:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses Gerlingen**

Öffentlich

1. **Bekanntgaben**

2. **Beschlussfassung über Baugesuche**
 - 2.1. **Budapester Straße 17 – Errichtung von Dachgauben**

 - 2.2. **Budapester Straße 25 – Nutzungsänderung im Untergeschoss: Nutzraum in Wohnraum**

 - 2.3. **Ditzinger Straße 8 – Energetische Sanierung und Umbau des best. Wohnhauses, Erhöhung des best. Zwerchgiebels, Anbau einer Überdachung und Errichtung eines Carports**

 - 2.4. **Ganswiesenweg 23 – Errichtung eines Stellplatzes**

 - 2.5. **Grenzweg 35 – Erstellung einer Terrassenüberdachung**

- 2.6. Herdweg 5 – Wohnraumerweiterung im Untergeschoss sowie Erstellung eines Lichthofs**
- 2.7. Johannes-Zimmermann-Straße 19 – Erweiterung eines genehmigten Einfamilienhauses um eine Einliegerwohnung sowie veränderte Ausführung**
- 2.8. Karlsbader Straße 51 – Neubau eines Geräteschuppens**
- 2.9. Keltenweg 3 – Energetische Sanierung und Umbau einer Doppelhaushälfte, Einbau einer Dachgaube mit Dachbalkon**
- 2.10. Kiefernweg 6 – Erstellung eines zusätzlichen Stellplatzes für ein Zweifamilienhaus**
- 2.11. Nanetteweg 32 – Errichtung einer Terrasse und einer Spaliervorrichtung als Sichtschutz**
- 2.12. Richthofenstraße 27 – Errichtung einer Fahrradunterstellhütte**
- 2.13. Robert-Koch-Straße 23 – Umbau eines Dreifamilienhauses zu einem Einfamilienhaus, Erstellung eines Carports, Erweiterung des Nebengebäudes an der Grenze**
- 2.14. Schillerstraße 3 – Nutzungsänderung im EG: Ladenfläche in Wohnung**
- 2.15. Stahlerstraße 34 – Abbruch und Neubau eines Dreifamilienhauses, Erweiterung der bestehenden Garage**
- 2.16. Tannenweg 5 – Dachaufstockung und Errichtung von Gauben**

3. Neues Sanierungsgebiet "Innenstadt"

Vorlage Nr. 139/2021

Info: Nach Abschluss des vergangenen Sanierungsverfahrens „Stadtkern – Rathausbereich Quartier Querstraße“ strebt die Stadt Gerlingen die erneute Antragsstellung für ein neues Sanierungsgebiet „Innenstadt“ an. Ziel ist die Aufwertung des Gebiets durch gezielte Maßnahmen und eine behutsame Entwicklung der innerstädtischen Bereiche.

- 4. Klimaschutzprogramm der Stadt Gerlingen inklusive Maßnahmen für 2021 und 2022**
Vorlage Nr. 145/2021
Info: Für die Stadt Gerlingen soll ein Klimaschutzprogramm inklusive Maßnahmen für 2021 und 2022 als Basis für die städtischen Aktivitäten im Klimaschutz beschlossen werden.
- 5. Beitritt der Stadt Gerlingen zur Ludwigsburger Energieagentur LEA e.V.**
Vorlage Nr. 123/2021
Info: Im Zuge des Klimaschutzmanagements plant die Stadt Gerlingen der Ludwigsburger Energieagentur LEA e.V. beizutreten.
- 6. Verbesserung der Biodiversität in den städtischen Pflanzflächen - Hauptstraße**
Vorlage Nr. 152/2021
Info: Zur Verbesserung der Biodiversität sowie der Reduzierung des Pflegeaufwands sollen die pflegeintensiven Beete u.a. in der Hauptstraße umgestaltet werden. Mit der Erarbeitung einer entsprechenden Konzeption wurde ein Planungsbüro beauftragt. Diese Konzeption wird vorgestellt.
- 7. Neuordnung Maximilian-Kolbe-Platz - Festlegung Belag**
Vorlage Nr. 154/2021
Info: Der Entwurf wird vorgestellt und die Belagsart festgelegt. Über den Ausführungszeitraum wird informiert. Die Neuordnung des Platzes wird in der Gesamtheit der städtischen Flächen und den Flächen der Katholischen Kirchengemeinde St. Peter und Paul geplant.
- 8. Neuordnung der Hoffläche Ditzinger Straße 1 und Errichtung eines Doppel-Carports für zwei Fahrzeuge des DRK**
Vorlage Nr. 156/2021
Info: Die Hoffläche des Gebäudes Ditzinger Straße 1 soll neu geordnet werden. In diesem Zuge soll für die Einsatzfahrzeuge des DRK ein Doppel-Carport als Schutz für die Fahrzeuge erstellt werden.
- 9. Jakobstraße - Lammstraße: Oberbelag und verkehrsrechtliche Regelung**
Vorlage Nr. 158/2021
Info: Im Zuge des Baues des neuen Platzes an der Leonberger Str./Ditzinger Str./Untere Hauptstraße muss der angrenzende Bereich der Lammstraße und Jakobstraße baulich angepasst werden. Die Art der Ausführung des Oberbelages soll festgelegt werden. Eine Einbahnregelung soll final eingeführt werden.

- 10. Sanierung der Goethestraße mit Erneuerung der Wasser- und Abwasserleitung und Straßenbeleuchtung sowie Sanierung der Wilhelm-Nagel-Straße mit Erneuerung der Wasserleitung - Verkehrsberuhigung Goethestraße und Vergabe**
Vorlage Nr. 151/2021
Info: Durch die Umgestaltung des Fahrbandrandes und den Einbau von Gehwegnasen in der Goethestraße soll eine Verkehrsberuhigung erreicht werden. Die Tief- und Straßenbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben und sollen vergeben werden.
- 11. Kanalsanierung 2021 - Schlauchliner- und Robotertechnik - Vergabe der Sanierungsarbeiten**
Vorlage Nr. 153/2021
Info: Vergabe von Arbeiten für die kontinuierliche Fortführung der Kanalsanierungsarbeiten in grabenloser Bauweise.
- 12. Sanierung und Erweiterung der Realschule - Nachtrag NA 11 Rohbau Verstärkung Rippendecken**
Vorlage Nr. 150/2021
Info: Für die Sanierung und Erweiterung der Realschule steht die Vergabe des Nachtrag 11 für die Rohbauarbeiten, Verstärkung der Rippendecken an.
- 13. Sanierung und Erweiterung der Realschule - Vergabe 345 Schreinerarbeiten I**
Vorlage Nr. 147/2021
Info: Für die Sanierung und Erweiterung der Realschule steht die Vergabe 345 der Schreinerarbeiten I an.
- 14. Sanierung und Erweiterung der Realschule - Vergabe 345 Schreinerarbeiten II**
Vorlage Nr. 148/2021
Info: Für die Sanierung und Erweiterung der Realschule steht die Vergabe 345 der Schreinerarbeiten II an.
- 15. Neubau Sporthalle in den Breitwiesen - Vergabe Malerarbeiten**
Vorlage Nr. 159/2021
Info:
Für den Neubau der Sporthalle in den Breitwiesen steht die Vergabe der Malerarbeiten an.
- 16. Beantwortung von Anfragen**
- 17. Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Oestringer
Bürgermeister