

**Bürgermeisteramt**

Rathausplatz 1 70839 Gerlingen  
Lena Decker  
Durchwahl 0 71 56/205 7123  
Unser Zeichen  
L.Decker@gerlingen.de

Datum 24.06.2021

**Einladung zur Sitzung des Technischen Ausschusses**

Trotz der Corona-Pandemie muss die Stadt entscheidungs- und handlungsfähig bleiben. Bei den Sitzungen der Gremien der Stadt Gerlingen müssen die vorgeschriebenen Infektionsschutzmaßnahmen eingehalten werden. Hierzu besteht die Möglichkeit, dass sich die Anwesenden zu Beginn der Sitzung testen lassen können. Zudem werden von den Gästen Daten zur Kontaktpersonennachverfolgung erhoben, vorzugsweise per Luca-App.

**am Montag, 05.07.2021 um 14:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses Gerlingen**

**Öffentlich**

1. **Bekanntgaben**
  
2. **Beschlussfassung über Baugesuche**
  - 2.1. **Erlenweg 4 – Erhöhung des Dachgeschosses sowie Errichtung von zwei Dachgauben**
  
  - 2.2. **Ganswiesenweg 16 – Errichtung einer Gerätehütte und Bienenstöcke**
  
  - 2.3. **Schulstraße 1 – Umnutzung einer Gewerbeeinheit zu Wohnraum**
  
  - 2.4. **Tatastraße 2 – Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Unterdachmarkise und Glaselementen**
  
  - 2.5. **Teuremortalweg 15/1 – Errichtung einer Stützmauer sowie Errichtung einer Gerätehütte im Vorgarten**

**3. Städtebaulicher Entwurf "Bruhweg II"**

Vorlage Nr. 105/2021

Info: Der städtebauliche Entwurf für das Gebiet „Bruhweg II“ wurde im Rahmen eines städtebaulichen Wettbewerbs im Jahr 2016 erarbeitet. Die Anforderungen an neu zu entwickelnde Wohn- und Gewerbegebiete wandeln sich und es gilt, verstärkt Themen wie zum Beispiel Mobilität, Klimaschutz, bezahlbarer Wohnraum, etc. in den Planungen zu berücksichtigen. Daher wurde der städtebauliche Entwurf hinsichtlich einer zukunftsfähigen Umsetzung geprüft und überarbeitet.

**4. 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplans Friedhof Bannwald und Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Friedhof Bannwald**

Vorlage Nr. 104/2021

Info: Mit Änderung des Bebauungsplans Friedhof Bannwald wird der Geltungsbereich verkleinert, da im Rahmen des Friedhofsentwicklungsplans ermittelt wurde, dass sich der zukünftige Bedarf an Bestattungsflächen reduzieren wird. Somit können die Friedhofsflächen wieder zu Waldflächen umgewidmet werden. Die umgewidmeten Waldflächen werden als Waldausgleichsflächen für den zuletzt realisierten Erweiterungsbau der Kliniken Schmieder zur Verfügung gestellt.

**5. Namensfindung für den Platz an der Kreuzung Ditzinger Straße / Leonberger Straße / Untere Hauptstraße**

Vorlage Nr. 122/2021

Info: Mit dem Bau des Kreisverkehrs am Träuble-Areal entsteht ein neuer Platz. Über die Gestaltung wurde bereits in den vergangenen Sitzungsrunden beraten. Nun wird noch ein Name für diesen neuen Platz gesucht. Hierfür soll ein Wettbewerb ausgelobt werden.

**6. Prüfung der Beteiligung der Stadt Gerlingen an der IBA 2027**

Vorlage Nr. 045/2021

Info: 2027 ist die Region Stuttgart Austragungsort für die Internationale Bauausstellung. Bis zum Beginn können Projektvorschläge u.a. durch Kommunen eingereicht werden. Für Gerlingen wurde eine mögliche Beteiligung geprüft. Das Ergebnis wird vorgestellt.

**7. Sanierung der Goethestraße mit Erneuerung der Wasser- und Abwasserleitung und Straßenbeleuchtung sowie Sanierung der Wilhelm-Nagel-Straße mit Erneuerung der Wasserleitung - Baubeschluss**

Vorlage Nr. 132/2021

Info: Der Baubeschluss zur Sanierung der Goethestraße mit Erneuerung der Wasser- und Abwasserleitung und Straßenbeleuchtung sowie Sanierung der Wilhelm-Nagel-Straße mit Erneuerung der Wasserleitung soll gefasst werden.

**8. Sanierung der Bachstraße 2. Bauabschnitt mit Erneuerung der Wasserleitung in der Bach- und Christophstraße sowie in der Straße Beim unteren Tor - Projektbeschluss**

Vorlage Nr. 130/2021

Info: Projektbeschluss für die Sanierung der Bachstraße 2. Bauabschnitt mit Erneuerung der Wasserleitung in der Bach- und Christophstraße sowie in der Straße Beim unteren Tor.

**9. Erneuerung einer Stützwand im Steingrübenweg - Projektbeschluss**

Vorlage Nr. 067/2021

Info: Für die Erneuerung einer Stützwand im Steingrübenweg steht die Vergabe der Planungsleistungen für die Tiefbauarbeiten an.

**10. Ersatzbeschaffung eines Absetzkippers für den Baubetriebshof - Vergabeentscheidung**

Vorlage Nr. 088/2021

Info: Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.10.2020 der Ersatzbeschaffung eines Absetzkippers zugestimmt. Nach erfolgter Ausschreibung soll nun die Vergabeentscheidung getroffen werden.

**11. Sanierung und Erweiterung der Realschule - Vergabe 352 Parkettarbeiten**

Vorlage Nr. 112/2021

Info: Für die Sanierung und Erweiterung der Realschule steht die Vergabe 352 Parkettarbeiten an.

**12. Sanierung und Erweiterung der Realschule - Vergabe 352 Estricharbeiten (Zement)**

Vorlage Nr. 114/2021

Info: Für die Sanierung und Erweiterung der Realschule steht die Vergabe 352 der Estricharbeiten (Zement) an.

**13. Sanierung und Erweiterung der Realschule - Vergabe 352 Bodenbelagsarbeiten**

Vorlage Nr. 115/2021

Info: Für die Sanierung und Erweiterung der Realschule steht die Vergabe 352 der Bodenbelagsarbeiten an.

**14. Sanierung und Erweiterung der Realschule - Vergabe 352 Estricharbeiten (Gussasphalt)**

Vorlage Nr. 116/2021

Info: Für die Sanierung und Erweiterung der Realschule steht die Vergabe 352 der Estricharbeiten (Gussasphalt) an.

**15. Sanierung und Erweiterung der Realschule - Vergabe 500  
Aussenanlagen**

Vorlage Nr. 113/2021

Info: Für die Sanierung und Erweiterung der Realschule steht die  
Vergabe 500 der Außenanlagen an.

**16. Beantwortung von Anfragen**

**17. Verschiedenes**

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Oestringer  
Bürgermeister