

Die Stadt Gerlingen sucht **ab sofort**

**einen Verein als Pächter
für das Gelände Im Bonholz 12 in Gerlingen
(ehemaliges Gelände des Kleintierzüchterverein Gerlingen e.V.)**

Die Stadt Gerlingen sucht einen Nachpächter für das sich im städtischen Eigentum befindliche Gelände des ehemaligen Kleintierzüchterverein Gerlingen e.V. Dabei soll die über lange Jahre anhaltende Attraktivität der Vereinsgaststätte wiederbelebt werden.

Das Gelände befindet sich im Außenbereich zwischen Streuobstwiesen in idyllischer Lage. Das weitläufige Grundstück bietet im vorderen Grundstücksteil eine Vereinsgaststätte mit der Möglichkeit einer Außenbewirtschaftung. Im nördlichen Grundstücksteil befinden sich Grünflächen und ein baurechtlich als Zuchtanlage genehmigtes freistehendes Gebäude (ca. 190 m²; BJ 2016). Eine Umnutzung dieser Stallanlage (bspw. als Lager-/Geräteraum etc.) kann im Rahmen eines baurechtlichen Verfahren beantragt werden.

Die Vereinsgaststätte wurde 2018/2019 vollumfänglich renoviert und ist für ein umfangreiches Speiseangebot (warme/kalte Speisen) ausgestattet. Die Innenbewirtschaftungsfläche umfasst ca. 70 m². Das Inventar wurde überwiegend im Jahr 2019 angeschafft und umfasst unter anderem eine moderne Gastro-Küche mit Küchenequipment, eine Theken- und Schankanlage mit Ausstattung, eine Kuchenvitrine und Saladette sowie mehrere Kühlanlagen.

Die Stadt Gerlingen möchte das Gelände an einen Verein verpachten, welcher sich durch seine gemeinwohlorientierte Vereinsarbeit im Interesse der Gerlinger Gemeinschaft engagiert und damit auch einen nachhaltigen und innovativen Betrieb der Vereinsgaststätte gewährleistet. Eine teilweise oder gemeinschaftliche Nutzung des Geländes ist grundsätzlich möglich.

Wir bieten...

- ein großzügiges Gelände, welches vielfältige außenbereichsverträgliche Nutzungsmöglichkeiten bietet (§ 35 BauGB)
- eine top renovierte Vereinsgaststätte mit Außenbewirtschaftungsmöglichkeit
- eine moderne Gastro-Küche mit Ausstattung sowie eine Theken- und Schankanlage
- die Möglichkeit zur Unterverpachtung der Gaststätte an einen Gastwirt
- eine Staffelpacht für die ersten drei Jahre (ca. 400 - 800 € mtl.)
- Parkplatzmöglichkeiten vor dem Vereinsgelände

Wir erwarten...

- einen engagierten Verein mit einem nachhaltigen, innovativen, ganzheitlichen und außenbereichsverträglichen Konzept zum Wiederaufleben des Geländes
- ein vielfältiges kulinarisches Bewirtungsangebot
- ein auf ein breites Publikum ausgerichtetes Betriebskonzept

Bei Interesse sind folgende **Unterlagen** vorzulegen:

- ein aussagekräftiges Vereinskonzzept zur Nutzung des Geländes inkl. Betriebskonzeption
- Angaben zum Verein sowie vorhandene Referenzen

Für eine formlose Interessensbekundung schicken Sie die Unterlagen bis **spätestens 01.06.2021** an die Stadtkämmerei, Rathausplatz 1 in 70839 Gerlingen, oder per Mail an n.faenger@gerlingen.de.

Bei Rückfragen steht Ihnen auch gerne Frau Fänger per E-Mail unter n.faenger@gerlingen.de zur Verfügung.